

8. Xã Bình Gia

BẢNG 8.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ BÌNH GIA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 1	Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Đội quản lý điện lực khu vực Bình Gia	7.000	4.200	2.800	1.400
2	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 2	Đội Quản lý điện lực khu vực Bình Gia	Đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	5.200	3.120	2.080	1.040
3	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 3	Đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Đường rẽ vào mỏ đá	3.000	1.800	1.200	600
4	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 4	Đường rẽ vào mỏ đá	Cầu Nà Me	2.000	1.200	800	
5	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 5	Cầu Nà Me	Cầu Tý Gấn	1.400	840	560	
6	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 6	Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Đông Mạ	7.100	4.260	2.840	1.420
7	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 7	Cầu Đông Mạ	Ngã ba đường Quốc lộ 279	5.300	3.180	2.120	1.060
8	Đường Quốc lộ 1B: Đoạn 8: hướng Bình Gia - Bắc Sơn bên phải đường	Ngã ba đường Quốc lộ 279	Cổng Nà Rường	3.100	1.860	1.240	620
9	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 9	Cổng Nà Rường	Cầu Ải	2.000	1.200	800	
10	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 10	Cầu Ải	Đèo Tam Canh (hết ranh giới xã Bình Gia)	1.200	720	480	
11	Đường 19/4, Đoạn 1	Km60+120 Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Phố Cũ	5.100	3.060	2.040	1.020

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường 19/4, Đoạn 2	Cầu Phố cũ	Đường rẽ lên trường Mầm non Bình Gia (Điểm trường Phai Cam)	5.000	3.000	2.000	1.000
13	Đường 19/4, Đoạn 3	Đường rẽ lên trường Mầm non Bình Gia (Điểm trường Phai Cam)	Bia tường niệm 19/4 (Km1+720), thôn 2 xã Bình Gia	5.000	3.000	2.000	1.000
14	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 1	Ngã ba đường 19/4 (Km1+570), thôn Trần Hưng Đạo (Khối phố Trần Hưng Đạo, thị trấn cũ).	Cổng trụ sở Công an huyện cũ (trên chợ)	4.500	2.700	1.800	900
15	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 2	Cổng trụ sở Công an huyện cũ (trên chợ)	Hết mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ (ngã 3 thôn Tòng Chu 1)	2.700	1.620	1.080	540
16	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 3	Ngã 3 thôn Tòng Chu giao với đường Ngô Thị Sĩ	Đường Quốc lộ 279 (Km185+260)	1.900	1.140	760	
17	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 4	Đường Quốc lộ 279 (Km185+260)	Ranh giới tiếp giáp thị trấn Bình Gia cũ và xã Hoàng Văn Thụ cũ (ngã ba thôn Tòng Chu 1)	1.400	840	560	
18	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 1	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo (Km0+80)	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Bình Gia	4.500	2.700	1.800	900
19	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 2	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Bình Gia	Trường Mầm non Bình Gia (Thị trấn cũ)	2.600	1.560	1.040	520
20	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 3	Trường Mầm non Bình Gia	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo (Km0+43) giáp ranh thôn Tòng Chu, xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.800	1.080	720	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Phố Hòa Bình	Ngã ba đường 19-4(Km1+680), thuộc thôn 2 xã Bình Gia.	Đường Hoàng Văn Thụ cũ (Km0+350) thuộc thôn 2, xã Bình Gia	2.500	1.500	1.000	500
22	Đường Hoàng Văn Thụ, Đoạn 1	Ngã 3 đường 19/4 (Km 1+300) thuộc thôn Trần Hưng Đạo (thôn 3 thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Pàn Chá	2.400	1.440	960	480
23	Đường Hoàng Văn Thụ, Đoạn 2	Cầu Pàn Chá	Đường Quốc lộ 279 (km186+320) (Pò Nà Ghèn)	1.800	1.080	720	
24	Đường Phai Danh, Đoạn 1	Thuộc thôn Trần Hưng Đạo (khối phố 3 cũ, xã Bình Gia)	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ	2.400	1.440	960	480
25	Đường Phai Danh, Đoạn 2	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ	Đập Phai Danh (km1+160) xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.000	600		
26	Đường vào Sân vận động	Đường Trần Hưng Đạo	Cuối đường	2.000	1.200	800	
27	Đường tỉnh 226, Đoạn 1	Ngã tư điểm giao với đường Quốc lộ 1B	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Ngã Tư	5.100	3.060	2.040	1.020
28	Đường tỉnh 226, Đoạn 2	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Ngã Tư	Cầu Pắc Sào	2.100	1.260	840	
29	Đường tỉnh 226, Đoạn 3	Cầu Pắc Sào	Đường rẽ vào thôn Pắc Nàng	1.600	960	640	
30	Đường tỉnh 226, Đoạn 4	Đường rẽ vào thôn Pắc Nàng	Điểm Bưu điện Tô Hiệu (thôn Yên Bình)	1.000	600		
31	Đường tỉnh 226, Đoạn 5	Điểm Bưu điện Tô Hiệu (thôn Yên Bình)	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia cũ và xã Minh Khai cũ	500			
32	Đường Quốc lộ 279 (Đoạn 1 - Thị trấn Bình Gia cũ)	Ngã ba (tiếp giáp đường Quốc lộ 1B) (Km 183+750)	Chân đồi Pò Nà Gièn	3.600	2.160	1.440	720

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Chân đồi Pò Nà Giền	Cầu Thuần Như thuộc thôn Thuần Như 2	1.800	1.080	720	
34	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Cầu Thuần Như thuộc thôn Thuần Như 2	Điểm bưu điện Hoàng Văn Thụ	1.700	1.020	680	
35	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 4	Điểm bưu điện Hoàng Văn Thụ	Đỉnh dốc Khau Ra	1.600	960	640	
36	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 5	Đỉnh dốc Khau Ra	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.400	840	560	
37	Đường Nà Hoan-Cầu Ải	Ngã ba đường Quốc lộ 279 rẽ vào khu dân cư Nà Hoan	Cầu Ải tiếp giáp đường Quốc lộ 1B	1.500	900	600	
38	Đường Tân Thành - Pác Nàng, Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1B đường rẽ vào khu dân cư thôn Tân Thành	Ngã ba đường rẽ đi Pác Nàng	1.600	960	640	
39	Đường Tân Thành - Pác Nàng, Đoạn 2	Ngã ba đường rẽ đi Pác Nàng	Giáp đường Tỉnh 226	1.400	840	560	
40	Đường Tân Thành - Rừng Thông, đoạn 3	Ngã ba đường rẽ đi Rừng Thông	Nhà văn hóa cộng đồng Rừng Thông	1.090	654		
41	Đường Mỏ Đá	Ngã ba đường Quốc lộ 1B đường rẽ vào Mỏ đá Hồng phong IV	Mỏ đá Hồng phong IV	1.600	960	640	
42	Đường Lũng Nọi	Đường 19/4 rẽ vào khu dân cư Lũng Nọi	Sân bóng đá nhân tạo (thôn 6A, xã Bình Gia)	1.600	960	640	
43	Đường khu dân cư Nà Hoan (Đường vào hang Thẩm Khách)	Km 0 + 300 đường Nà Hoan – Cầu Ải thôn Tòng Chu (thị trấn Bình Gia cũ)	Tiếp giáp đất quốc phòng do Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 2-Bắc Sơn, thôn Tòng Chu, xã Bình Gia (BCH quân sự huyện cũ quản lý)	1.500	900	600	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Đường Ngọc Quyển – Ngọc Trí	Km59+800 đường Quốc lộ 1B thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia	Km 0 + 700 đường Tỉnh 226 thôn Ngọc Trí, xã Bình Gia	1.500	900	600	
45	Đường Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Đường rẽ trường THCS Tô Hiệu (giáp đường Quốc lộ 1B) qua trường Mầm non Tô Hiệu, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Tiếp giáp Quốc lộ 1B (Đoạn Km 58+300)	1.500	900	600	
46	Đường Nà Choong - Nà Nhàn	Km 0+700/Đường Nà Hoan - Cầu Ải	Nà Nhàn	1.100	660	440	
47	Khu Tái định cư đường nội thị 19/4			4.400	2.640	1.760	880
48	Khu tái định cư Bình Gia (Đường tránh đường Tỉnh 226)			2.200	1.320	880	440
49	Đường xã 8.07: Đường huyện 63 cũ	Ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 279	Đường rẽ vào thôn Nà Vương	610			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Cam Thủy, Trần Hưng Đạo, Yên Bình, Pá Nim, Tòng Chu, Tân Thành, Tân Yên, 6B, Ngã tư, Ngọc Trí, Ngọc Quyển, thôn 2, 6A, Pác Nàng)		440			
2		Thôn Liên Hợp, Nà Cốc, Thảm Sáng, Thuần Như 2, Thuần Như 1, Phai Danh, Cốc Mặn, Nà Vương, Đồng Hương, Viên Minh, Nà Cướm		400			

8. Xã Bình Gia

BẢNG 8.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ BÌNH GIA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 1	Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Đội quản lý điện lực khu vực Bình Gia	5.600	3.360	2.240	1.120
2	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 2	Đội Quản lý điện lực khu vực Bình Gia	Đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	4.160	2.496	1.664	832
3	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 3	Đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Đường rẽ vào mỏ đá	2.400	1.440	960	480
4	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 4	Đường rẽ vào mỏ đá	Cầu Nà Me	1.600	960	640	
5	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 5	Cầu Nà Me	Cầu Tý Gấn	1.120	672	448	
6	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 6	Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Đông Mạ	5.680	3.408	2.272	1.136
7	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 7	Cầu Đông Mạ	Ngã ba đường Quốc lộ 279	4.240	2.544	1.696	848
8	Đường Quốc lộ 1B: Đoạn 8: hướng Bình Gia - Bắc Sơn bên phải đường	Ngã ba đường Quốc lộ 279	Cổng Nà Rường	2.480	1.488	992	496
9	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 9	Cổng Nà Rường	Cầu Ải	1.600	960	640	
10	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 10	Cầu Ải	Đèo Tam Canh (hết ranh giới xã Bình Gia)	960	576	384	
11	Đường 19/4, Đoạn 1	Km60+120 Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Phố Cũ	4.080	2.448	1.632	816

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường 19/4, Đoạn 2	Cầu Phố cũ	Đường rẽ lên trường Mầm non Bình Gia (Điểm trường Phai Cam)	4.000	2.400	1.600	800
13	Đường 19/4, Đoạn 3	Đường rẽ lên trường Mầm non Bình Gia (Điểm trường Phai Cam)	Bia tường niệm 19/4 (Km1+720), thôn 2 xã Bình Gia	4.000	2.400	1.600	800
14	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 1	Ngã ba đường 19/4 (Km1+570), thôn Trần Hưng Đạo (Khởi phố Trần Hưng Đạo, thị trấn cũ).	Cổng trụ sở Công an huyện cũ (trên chợ)	3.600	2.160	1.440	720
15	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 2	Cổng trụ sở Công an huyện cũ (trên chợ)	Hết mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ (ngã 3 thôn Tòng Chu 1)	2.160	1.296	864	432
16	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 3	Ngã 3 thôn Tòng Chu giao với đường Ngô Thị Sĩ	Đường Quốc lộ 279 (Km185+260)	1.520	912	608	
17	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 4	Đường Quốc lộ 279 (Km185+260)	Ranh giới tiếp giáp thị trấn Bình Gia cũ và xã Hoàng Văn Thụ cũ (ngã ba thôn Tòng Chu 1)	1.120	672	448	
18	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 1	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo (Km0+80)	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Bình Gia	3.600	2.160	1.440	720
19	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 2	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Bình Gia	Trường Mầm non Bình Gia (Thị trấn cũ)	2.080	1.248	832	416
20	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 3	Trường Mầm non Bình Gia	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo (Km0+43) giáp ranh thôn Tòng Chu, xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.440	864	576	
21	Đường Phố Hòa Bình	Ngã ba đường 19-4(Km1+680), thuộc thôn 2 xã Bình Gia.	Đường Hoàng Văn Thụ cũ (Km0+350) thuộc thôn 2, xã Bình Gia	2.000	1.200	800	400

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Hoàng Văn Thụ, Đoạn 1	Ngã 3 đường 19/4 (Km 1+300) thuộc thôn Trần Hưng Đạo (thôn 3 thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Pàn Chá	1.920	1.152	768	384
23	Đường Hoàng Văn Thụ, Đoạn 2	Cầu Pàn Chá	Đường Quốc lộ 279 (km186+320) (Pò Nà Ghèn)	1.440	864	576	
24	Đường Phai Danh, Đoạn 1	Thuộc thôn Trần Hưng Đạo (khối phố 3 cũ, xã Bình Gia)	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.920	1.152	768	384
25	Đường Phai Danh, Đoạn 2	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ	Đập Phai Danh (km1+160) xã Hoàng Văn Thụ cũ	800	480		
26	Đường vào Sân vận động	Đường Trần Hưng Đạo	Cuối đường	1.600	960	640	
27	Đường tỉnh 226, Đoạn 1	Ngã tư điểm giao với đường Quốc lộ 1B	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Ngã Tư	4.080	2.448	1.632	816
28	Đường tỉnh 226, Đoạn 2	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Ngã Tư	Cầu Pắc Sào	1.680	1.008	672	
29	Đường tỉnh 226, Đoạn 3	Cầu Pắc Sào	Đường rẽ vào thôn Pác Nàng	1.280	768	512	
30	Đường tỉnh 226, Đoạn 4	Đường rẽ vào thôn Pác Nàng	Điểm Bưu điện Tô Hiệu (thôn Yên Bình)	800	480		
31	Đường tỉnh 226, Đoạn 5	Điểm Bưu điện Tô Hiệu (thôn Yên Bình)	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia cũ và xã Minh Khai cũ	400			
32	Đường Quốc lộ 279 (Đoạn 1 - Thị trấn Bình Gia cũ)	Ngã ba (tiếp giáp đường Quốc lộ 1B) (Km 183+750)	Chân đồi Pò Nà Gièn	2.880	1.728	1.152	576
33	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Chân đồi Pò Nà Gièn	Cầu Thuận Như thuộc thôn Thuận Như 2	1.440	864	576	
34	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Cầu Thuận Như thuộc thôn Thuận Như 2	Điểm bưu điện Hoàng Văn Thụ	1.360	816	544	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 4	Điểm bưu điện Hoàng Văn Thụ	Đỉnh dốc Khau Ra	1.280	768	512	
36	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 5	Đỉnh dốc Khau Ra	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.120	672	448	
37	Đường Nà Hoan-Cầu Ải	Ngã ba đường Quốc lộ 279 rẽ vào khu dân cư Nà Hoan	Cầu Ải tiếp giáp đường Quốc lộ 1B	1.200	720	480	
38	Đường Tân Thành - Pác Nàng, Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1B đường rẽ vào khu dân cư thôn Tân Thành	Ngã ba đường rẽ đi Pác Nàng	1.280	768	512	
39	Đường Tân Thành - Pác Nàng, Đoạn 2	Ngã ba đường rẽ đi Pác Nàng	Giáp đường Tỉnh 226	1.120	672	448	
40	Đường Tân Thành - Rừng Thông, đoạn 3	Ngã ba đường rẽ đi Rừng Thông	Nhà văn hóa cộng đồng Rừng Thông	872	523,2		
41	Đường Mỏ Đá	Ngã ba đường Quốc lộ 1B đường rẽ vào Mỏ đá Hồng phong IV	Mỏ đá Hồng phong IV	1.280	768	512	
42	Đường Lũng Nọi	Đường 19/4 rẽ vào khu dân cư Lũng Nọi	Sân bóng đá nhân tạo (thôn 6A, xã Bình Gia)	1.280	768	512	
43	Đường khu dân cư Nà Hoan (Đường vào hang Thẩm Khách)	Km 0 + 300 đường Nà Hoan – Cầu Ải thôn Tòng Chu (thị trấn Bình Gia cũ)	Tiếp giáp đất quốc phòng do Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 2-Bắc Sơn, thôn Tòng Chu, xã Bình Gia (BCH quân sự huyện cũ quản lý)	1.200	720	480	
44	Đường Ngọc Quyển – Ngọc Trí	Km59+800 đường Quốc lộ 1B thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia	Km 0 + 700 đường Tỉnh 226 thôn Ngọc Trí, xã Bình Gia	1.200	720	480	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Đường Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Đường rẽ trường THCS Tô Hiệu (giáp đường Quốc lộ 1B) qua trường Mầm non Tô Hiệu, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Tiếp giáp Quốc lộ 1B (Đoạn Km 58+300)	1.200	720	480	
46	Đường Nà Choong - Nà Nhàn	Km 0+700/Đường Nà Hoan - Cầu Ải	Nà Nhàn	880	528	352	
47	Khu Tái định cư đường nội thị 19/4			3.520	2.112	1.408	704
48	Khu tái định cư Bình Gia (Đường tránh đường Tỉnh 226)			1.760	1.056	704	352
49	Đường xã 8.07: Đường huyện 63 cũ	Ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 279	Đường rẽ vào thôn Nà Vường	488			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Cam Thủy, Trần Hưng Đạo, Yên Bình, Pá Nim, Tòng Chu, Tân Thành, Tân Yên, 6B, Ngã tư, Ngọc Trí, Ngọc Quyển, thôn 2, 6A, Pác Nàng)		352			
2		Thôn Liên Hợp, Nà Cốc, Thảm Sáng, Thuần Như 2, Thuần Như 1, Phai Danh, Cốc Mặn, Nà Vương, Đồng Hương, Viên Minh, Nà Cướm		320			

8. Xã Bình Gia

BẢNG 8.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ BÌNH GIA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 1	Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Đội quản lý điện lực khu vực Bình Gia	4.900	2.940	1.960	980
2	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 2	Đội Quản lý điện lực khu vực Bình Gia	Đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	3.640	2.184	1.456	728
3	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 3	Đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Đường rẽ vào mỏ đá	2.100	1.260	840	420
4	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 4	Đường rẽ vào mỏ đá	Cầu Nà Me	1.400	840	560	
5	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 5	Cầu Nà Me	Cầu Tý Gấn	980	588	392	
6	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 6	Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Đông Mạ	4.970	2.982	1.988	994
7	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 7	Cầu Đông Mạ	Ngã ba đường Quốc lộ 279	3.710	2.226	1.484	742
8	Đường Quốc lộ 1B: Đoạn 8: hướng Bình Gia - Bắc Sơn bên phải đường	Ngã ba đường Quốc lộ 279	Cổng Nà Rường	2.170	1.302	868	434
9	Đường Quốc lộ 1B, đoạn 9	Cổng Nà Rường	Cầu Ải	1.400	840	560	
10	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 10	Cầu Ải	Đèo Tam Canh (hết ranh giới xã Bình Gia)	840	504	336	
11	Đường 19/4, Đoạn 1	Km60+120 Ngã tư xã Bình Gia (thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Phố Cũ	3.570	2.142	1.428	714

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường 19/4, Đoạn 2	Cầu Phố cũ	Đường rẽ lên trường Mầm non Bình Gia (Điểm trường Phai Cam)	3.500	2.100	1.400	700
13	Đường 19/4, Đoạn 3	Đường rẽ lên trường Mầm non Bình Gia (Điểm trường Phai Cam)	Bia tường niệm 19/4 (Km1+720), thôn 2 xã Bình Gia	3.500	2.100	1.400	700
14	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 1	Ngã ba đường 19/4 (Km1+570), thôn Trần Hưng Đạo (Khối phố Trần Hưng Đạo, thị trấn cũ).	Cổng trụ sở Công an huyện cũ (trên chợ)	3.150	1.890	1.260	630
15	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 2	Cổng trụ sở Công an huyện cũ (trên chợ)	Hết mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ (ngã 3 thôn Tòng Chu 1)	1.890	1.134	756	378
16	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 3	Ngã 3 thôn Tòng Chu giao với đường Ngô Thị Sĩ	Đường Quốc lộ 279 (Km185+260)	1.330	798	532	
17	Đường Trần Hưng Đạo, Đoạn 4	Đường Quốc lộ 279 (Km185+260)	Ranh giới tiếp giáp thị trấn Bình Gia cũ và xã Hoàng Văn Thụ cũ (ngã ba thôn Tòng Chu 1)	980	588	392	
18	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 1	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo (Km0+80)	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Bình Gia	3.150	1.890	1.260	630
19	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 2	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Bình Gia	Trường Mầm non Bình Gia (Thị trấn cũ)	1.820	1.092	728	364
20	Đường Ngô Thị Sĩ, Đoạn 3	Trường Mầm non Bình Gia	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo (Km0+43) giáp ranh thôn Tòng Chu, xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.260	756	504	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Phố Hòa Bình	Ngã ba đường 19-4(Km1+680), thuộc thôn 2 xã Bình Gia.	Đường Hoàng Văn Thụ cũ (Km0+350) thuộc thôn 2, xã Bình Gia	1.750	1.050	700	350
22	Đường Hoàng Văn Thụ, Đoạn 1	Ngã 3 đường 19/4 (Km 1+300) thuộc thôn Trần Hưng Đạo (thôn 3 thị trấn Bình Gia cũ)	Cầu Pàn Chá	1.680	1.008	672	336
23	Đường Hoàng Văn Thụ, Đoạn 2	Cầu Pàn Chá	Đường Quốc lộ 279 (km186+320) (Pò Nà Ghèn)	1.260	756	504	
24	Đường Phai Danh, Đoạn 1	Thuộc thôn Trần Hưng Đạo (khối phố 3 cũ, xã Bình Gia)	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ	1.680	1.008	672	336
25	Đường Phai Danh, Đoạn 2	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ cũ	Đập Phai Danh (km1+160) xã Hoàng Văn Thụ cũ	700	420		
26	Đường vào Sân vận động	Đường Trần Hưng Đạo	Cuối đường	1.400	840	560	
27	Đường tỉnh 226, Đoạn 1	Ngã tư điểm giao với đường Quốc lộ 1B	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Ngã Tư	3.570	2.142	1.428	714
28	Đường tỉnh 226, Đoạn 2	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Ngã Tư	Cầu Pắc Sào	1.470	882	588	
29	Đường tỉnh 226, Đoạn 3	Cầu Pắc Sào	Đường rẽ vào thôn Pắc Nàng	1.120	672	448	
30	Đường tỉnh 226, Đoạn 4	Đường rẽ vào thôn Pắc Nàng	Điểm Bưu điện Tô Hiệu (thôn Yên Bình)	700	420		
31	Đường tỉnh 226, Đoạn 5	Điểm Bưu điện Tô Hiệu (thôn Yên Bình)	Mốc ranh giới thị trấn Bình Gia cũ và xã Minh Khai cũ	350			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
32	Đường Quốc lộ 279 (Đoạn 1 - Thị trấn Bình Gia cũ)	Ngã ba (tiếp giáp đường Quốc lộ 1B) (Km 183+750)	Chân đồi Pò Nà Gièn	2.520	1.512	1.008	504
33	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Chân đồi Pò Nà Gièn	Cầu Thuần Như thuộc thôn Thuần Như 2	1.260	756	504	
34	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Cầu Thuần Như thuộc thôn Thuần Như 2	Điểm bưu điện Hoàng Văn Thụ	1.190	714	476	
35	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 4	Điểm bưu điện Hoàng Văn Thụ	Đỉnh dốc Khau Ra	1.120	672	448	
36	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 5	Đỉnh dốc Khau Ra	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ cũ	980	588	392	
37	Đường Nà Hoan-Cầu Ải	Ngã ba đường Quốc lộ 279 rẽ vào khu dân cư Nà Hoan	Cầu Ải tiếp giáp đường Quốc lộ 1B	1.050	630	420	
38	Đường Tân Thành - Pác Nàng, Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1B đường rẽ vào khu dân cư thôn Tân Thành	Ngã ba đường rẽ đi Pác Nàng	1.120	672	448	
39	Đường Tân Thành - Pác Nàng, Đoạn 2	Ngã ba đường rẽ đi Pác Nàng	Giáp đường Tỉnh 226	980	588	392	
40	Đường Tân Thành - Rừng Thông, đoạn 3	Ngã ba đường rẽ đi Rừng Thông	Nhà văn hóa cộng đồng Rừng Thông	763	457,8		
41	Đường Mỏ Đá	Ngã ba đường Quốc lộ 1B đường rẽ vào Mỏ đá Hồng phong IV	Mỏ đá Hồng phong IV	1.120	672	448	
42	Đường Lũng Nọi	Đường 19/4 rẽ vào khu dân cư Lũng Nọi	Sân bóng đá nhân tạo (thôn 6A, xã Bình Gia)	1.120	672	448	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Đường khu dân cư Nà Hoan (Đường vào hang Thẩm Khách)	Km 0 + 300 đường Nà Hoan – Cầu Ải thôn Tòng Chu (thị trấn Bình Gia cũ)	Tiếp giáp đất quốc phòng do Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 2-Bắc Sơn, thôn Tòng Chu, xã Bình Gia (BCH quân sự huyện cũ quản lý)	1.050	630	420	
44	Đường Ngọc Quyển – Ngọc Trí	Km59+800 đường Quốc lộ 1B thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia	Km 0 + 700 đường Tỉnh 226 thôn Ngọc Trí, xã Bình Gia	1.050	630	420	
45	Đường Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Đường rẽ trường THCS Tô Hiệu (giáp đường Quốc lộ 1B) qua trường Mầm non Tô Hiệu, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Tiếp giáp Quốc lộ 1B (Đoạn Km 58+300)	1.050	630	420	
46	Đường Nà Choong - Nà Nhàn	Km 0+700/Đường Nà Hoan - Cầu Ải	Nà Nhàn	770	462	308	
47	Khu Tái định cư đường nội thị 19/4			3.080	1.848	1.232	616
48	Khu tái định cư Bình Gia (Đường tránh đường Tỉnh 226)			1.540	924	616	308
49	Đường xã 8.07: Đường huyện 63 cũ	Ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 279	Đường rẽ vào thôn Nà Vường	427			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu vực còn lại	Thôn Cam Thủy, Trần Hưng Đạo, Yên Bình, Pá Nim, Tòng Chu, Tân Thành, Tân Yên, 6B, Ngã tư, Ngọc Trí, Ngọc Quyển, thôn 2, 6A, Pác Nàng)		308			
2		Thôn Liên Hợp, Nà Cốc, Thảm Sáng, Thuần Như 2, Thuần Như 1, Phai Danh, Cốc Mặn, Nà Vương, Đồng Hương, Viên Minh, Nà Cướm		280			

8. Xã Bình Gia

BẢNG 8.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ BÌNH GIA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Gia	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Gia	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Gia	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Gia	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Bình Gia	11